

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJF in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne ... , na predlog župana sprejel naslednji

NAČRT
ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2017

1. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2017 vključuje sledeče nepremičnine:

- na strani pridobivanja:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

zap. Št.	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	predvidena sredstva
1a.	208/1, k.o. (429) Dragonja vas	Občina Kidričevo	1568 m ²	2.140,00 EUR
2a.	580/4, k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju	Občina Kidričevo	121 m ²	1.452,00 EUR
			SKUPAJ	3.592,00 EUR

- na strani razpolaganja:

II. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

- Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. Št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske	parc. št.	kvadratura	posplošena tržna oz. orientacijska
----------	------------------------------	---------------------------------------	-----------	------------	------------------------------------

		občine			vrednost nepremičnine
1b.	Občina Kidričevo	(424) Apače	333/262	262 m ²	358,00 EUR
2b.	Občina Kidričevo	(426) Župečja vas	861/56	4004 m ²	3.530,00 EUR
3b.	Občina Kidričevo	(425) Lovrenc na Dr. polju	115/2	30 m ²	41,00 EUR
5b.	Občina Kidričevo	(432) Spodnje Jablane	283/46	162 m ² (5/320)	3,00 EUR
			284	1159 m ² (5/320)	25,00 EUR
			709	67270 m ² (5/320)	1.164,00 EUR
			314/2	180 m ² (5/320)	3,00 EUR
			252	1369 m ² (5/320)	29,00 EUR
			140/4	263348 m ² (5/320)	1.518,00 EUR
			712	216821 m ² (5/320)	3.750,00 EUR
			717	233152 m ² (108793/74608640)	6.093,00 EUR
			722	218178 m ² (39430/69816960)	136,00 EUR
			796	13018 m ² (1/2)	4.804,00 EUR
			888	6130 m ² (1/2)	3.393,00 EUR
6b.	Občina Kidričevo	(433) Zgornje Jablane	340/5	47 m ²	64,00 EUR

7b.	Občina Kidričevo	(394) Gerečja vas	103/1	1697 m ² (1/4)	379,00 EUR
			57	1642 m ²	1.818,00 EUR
			40/3	870 m ²	953,00 EUR
			40/1	537 m ²	661,00 EUR
8b.	Občina Kidričevo	(424) Apače	465/2	1921 m ² (56/360)	221,00 EUR
9b.	Občina Kidričevo	(425) Lovrenc na Dr. polju	1185/2	2568 m ² (4392/862848)	10,00 EUR
			1187/3	405 m ² (24/336)	7,00 EUR
			1188/1	15571 m ² (75888/5231856)	222,00 EUR
			1188/10	1273 m ² (9120/483740)	18,00 EUR
			1188/6	824 m ² (10080/313120)	20,00 EUR
			1188/7	381 m ² (2340/144780)	5,00 EUR
			1188/8	780 m ² (21030/296400)	41,00 EUR
			1188/9	392 m ² (1260/148960)	3,00 EUR
			1231/1	1852 m ² (21780/703760)	28,00 EUR
			396	19790 m ² (30/380)	769,00 EUR
			397/1	129035 m ² (38639/490333)	5.003,00 EUR
			397/2	5427 m ² (30/380)	211,00 EUR
			397/3	280 m ² (30/380)	11,00 EUR
			397/4	2340 m ²	91,00 EUR

			556/1	(30/380) 26985 m ²	948,00 EUR
			556/2	(24/336) 19283 m ²	674,00 EUR
			557/1	(459192/6463968) 35605 m ²	1.250,00 EUR
			557/2	(85356/1196328) 874 m ²	34,00 EUR
			557/3	(30/380) 3638 m ²	128,00 EUR
			557/4	(24/336) 3384 m ²	91,00 EUR
			557/7	(62040/1137024) 2571 m ²	90,00 EUR
			576/10	(24/336) 13842 m ²	807,00 EUR
			576/11	(30/380) 10154 m ²	586,00 EUR
			576/12	(304620/3896520) 6347 m ²	370,00 EUR
			576/13	(30/380) 1390 m ²	54,00 EUR
			576/15	(30/380) 5702 m ²	222,00 EUR
			576/16	(30/380) 20 m ²	1,00 EUR
			576/2	(30/380) 4646 m ²	271,00 EUR
			576/3	(30/380) 4271 m ²	249,00 EUR
			576/4	(30/380) 3362 m ²	196,00 EUR
			576/5	(30/380) 2164 m ²	108,00 EUR
			576/6	(55830/822320) 206 m ²	12,00 EUR

			576/7	(30/380) 942 m ² (26820/357960)	52,00 EUR
			576/8	820 m ²	48,00 EUR
			576/9	(30/380) 4601 m ²	268,00 EUR
			577/1	(30/380) 71939 m ²	2.528,00 EUR
			577/10	(24/336) 1847 m ²	72,00 EUR
			577/106	(30/380) 1271 m ²	49,00 EUR
			577/3	(30/380) 104020 m ²	6061,00 EUR
			577/75	(30/380) 3537 m ²	206,00 EUR
			577/76	(30/380) 3793 m ²	147,00 EUR
			577/8	(30/380) 75414 m ²	3.975,00 EUR
			577/83	(24/336) 682	19,00 EUR
			577/84	(20460/364800) 62 m ²	4,00 EUR
			577/85	(30/380) 301 m ²	18,00 EUR
			577/87	(30/380) 4019 m ²	234,00 EUR
			577/88	(30/380) 4446 m ²	146,00 EUR
			577/89	(112380/1689480) 1824 m ²	67,00 EUR
			577/90	(34500/693120) 1133 m ²	26,00 EUR
			578/2	(13470/430540) 3639 m ²	320,00 EUR

				(24/336)	
10b.	Občina Kidričevo	(426) Župečja vas	202	856 m ² (24/696)	20,00 EUR
			203	118 m ² (24/696)	6,00 EUR
			204/9	205 m ² (24/696)	4,00 EUR
			212/1	265709 m ² (24/696)	6.762,00 EUR
			212/5	851 m ² (24/696)	22,00 EUR
			212/6	2758 m ² (24/696)	70,00 EUR
			295/1	39257 m ² (24/696)	666,00 EUR
			295/2	401 m ² (24/696)	7,00 EUR
			388/1	83314 m ² (24/696)	2.120,00 EUR
			389/2	5414 m ² (129720/3768144)	237,00 EUR
			389/20	85 m ² (24/696)	3,00 EUR
			389/22	179 m ² (24/696)	6,00 EUR
			389/23	4165 m ² (24/696)	177,00 EUR
			389/24	4375 m ² (24/696)	186,00 EUR
			389/25	4829 m ² (24/696)	205,00 EUR
			389/26	6506 m ² (24/696)	276,00 EUR
			389/27	4975 m ² (24/696)	211,00 EUR

			389/28	4400 m ² (24/696)	187,00 EUR
			389/29	4791 m ² (24/696)	203,00 EUR
			389/30	5396 m ² (24/696)	229,00 EUR
			389/31	5401 m ² (24/696)	229,00 EUR
			389/32	5741 m ² (24/696)	244,00 EUR
			389/33	6214 m ² (24/696)	264,00 EUR
			389/34	3400 m ² (24/696)	58,00 EUR
			389/35	201 m ² (24/696)	9,00 EUR
			389/36	10865 m ² (24/696)	184,00 EUR
			389/37	180 m ² (24/696)	8,00 EUR
			389/44	935 m ² (24/696)	40,00 EUR
			389/7	92 m ² (24/696)	3,00 EUR
			389/8	204 m ² (24/696)	6,00 EUR
			389/9	306 m ² (24/696)	8,00 EUR
			486	5467 m ² (2/12)	1.009,00 EUR

11b.	Občina Kidričevo	(428) Mihovce	1000/1	155453 m ² (25590/1000000)	4.404,00 EUR
			1022	2327 m ² (4/104)	88,00 EUR
			1030	197417 m ² (4/104)	7.472,00 EUR
			1031	104415 m ² (4/104)	3.952,00 EUR
			1032	186339 m ² (4/104)	7.052,00 EUR
			1158	4897 m ² (4/104)	185,00 EUR
			543/2	3403 m ² (4/104)	97,00 EUR
			667/1	639 m ² (4/104)	365,00 EUR
12b.	Občina Kidričevo	(430) Cirkovce	226/2	473 m ² (14/120)	54,00 EUR
			237/2	682 m ² (14/120)	78,00 EUR
			262/3	1214 m ² (14/120)	70,00 EUR
			262/4	335 m ² (14/120)	19,00 EUR
			760	231174 m ² (496741/6935220)	18.330,00 EUR
			823	87557 m ² (87224/1050684)	7.152,00 EUR
			824	147369 m ² (14/120)	16.918,00 EUR
			855/2	9744 m ² (134092/1155480)	1.252,00 EUR
			855/3	4532 m ² (14/120)	590,00 EUR
			855/4	78 m ²	12,00 EUR

			855/5	(14/120) 60 m ² (14/120)	10,00 EUR
13b.	Občina Kidričevo	(432) Spodnje Jablane	140/1	4457 m ² (4/84)	174,00 EUR
			140/10	35188 m ² (4/84)	824,00 EUR
			140/3	73608 m ² (4/84)	1.725,00 EUR
			140/4	263348 m ² (5/320)	1.518,00 EUR
			252	1369 m ² (5/320)	29,00 EUR
			283/19	58 m ² (1/24)	2,00 EUR
			283/29	50 m ² (1/24)	2,00 EUR
			283/46	162 m ² (5/320)	3,00 EUR
			284	1159 m ² (5/320)	25,00 EUR
			314/2	180 m ² (5/320)	3,00 EUR
			709	67270 m ² (5/320)	1.164,00 EUR
			712	216821 m ² (5/320)	3.750,00 EUR
			717	233152 m ² (108793/7460864)	3.764,00 EUR
			722	218178 m ² (19715/6981696)	682,00 EUR
			741	21972 m ² (1/24)	901,00 EUR
			835	147585 m ² (115871/8855100)	1900,00 EUR

			838	20059 m ² (1/24)	617,00 EUR
14b.	Občina Kidričevo	(433) Zgornje Jablane	238/3 370	552 m ² (4/84) 388949 m ² (31620/1000000)	29,00 EUR 12.102,00 EUR
15b.	Občina Kidričevo	(434) Pongrce	224/3	240 m ² (6/240)	3,00 EUR
16b.	Občina Kidričevo	(435) Šikole	499/2 674/4	208 m ² (6600/124800) 436 m ² (18600/261600)	15,00 EUR 65,00 EUR
17b.	Občina Majšperk	(437) Podlože	1465	3351 m ² (30/380)	130,00 EUR
18b.	Občina Slovenska Bistrica	(748) Spodnja Polskava	758	4340 m ² (2/176)	46,00 EUR
19b.	Občina Slovenska Bistrica	(2661) Gaj	995	6891 m ² (1910/1212816)	10,00 EUR
				SKUPAJ	166.955,00 EUR

• Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	velikost parcele	naslov	ID-oznaka dela stavbe	velikost dela stavbe	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1c.	Občina Kidričevo	(424) Apače	333/260	1390 m ²	Tovarniška cesta 18	291-1 355-1 in 356-1	121,30 m ² oba-11,00 m ²	37.170,00 EUR

3c.	Občina Kidričevo	(394) Gerečja vas	*97	190 m ²	Gerečja vas 90	221-1 221-2	34,50 m ² 49,00 m ²	14.106,00 EUR
SKUPAJ								51.276,00 EUR

3. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo, uporablja pa se od 1.1.2017 dalje.

Številka:

Datum:

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo

O B R A Z L O Ž I T E V :

Stvarno premoženje občine obsegajo premoženja in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15; v nadaljevanju zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; v nadaljevanju uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona občinski svet na predlog župana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč v skladu s prvim odstavkom 6. člena uredbe le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uredbe postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;

- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikost dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2017.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo